

AREA TEMATICA:

URBANISTICA

PROCEDIMENTO:

Progetto d'area e intervento diretto convenzionato

DESCRIZIONE:

Si tratta di procedimenti urbanistici di iniziativa privata, che prevedono una procedura semplificata rispetto ad un Piano attuativo, previsti espressamente per eseguire l'attuazione edificatoria di particolari comparti dal Regolamento Urbanistico, sia residenziali che produttivi. Hanno lo scopo di approvare la progettazione definitiva dell'organizzazione dei comparti edificatori e la localizzazione e progettazione delle opere di urbanizzazione, nel rispetto di quanto già stabilito dal Regolamento urbanistico in relazione alla quantità di superficie prevista dallo stesso delle opere pubbliche (verde pubblico, parcheggio, strade) e del dimensionamento dell'edificazione privata. Pertanto il progetto presentato dovrà rispettare i perimetri del comparto indicato nelle tavole grafiche del Regolamento urbanistico e dovrà indicare la localizzazione definitiva delle opere di urbanizzazione e quella dei lotti e delle loro dimensioni. Con l'approvazione da parte del Consiglio comunale sarà approvato lo schema tipo della convenzione, che dovrà essere sottoscritta dai privati attuatori e dall'Amministrazione comunale, per regolamentare la realizzazione delle opere di urbanizzazione e la cessione delle aree occupate dalle stesse.

RIFERIMENTI NORMATIVI:

L.R. n. 1 del 3.1.2005, Norme per il governo del territorio

Art.li 127 e 128 delle Disposizioni Normative del Regolamento Urbanistico

CHI PUO' ATTIVARLO:

I proprietari dei terreni ricadenti nel comparto che anno almeno la maggioranza assoluta (51%) del valore dei beni calcolato in base all'imponibile catastale.

UNITA' ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA:

SERVIZIO N. 4 – ASSETTO DEL TERRITORIO – Ufficio urbanistica

presso Ufficio Tecnico - Palazzo Comunale - Via Umberto I n. 1, piano secondo

Orario apertura al pubblico: martedì 9-12 e 15-17 e Venerdì 9 -13

RECAPITI:

Geom. Alessandro Brunini tel. 0583/820456 a.brunini@comune.borgoamozzano.lucca.it

PEC: comune.borgoamozzano@postacert.toscana.it

PROCEDIMENTI E TERMINI:

L'approvazione del progetto è di competenza del Consiglio Comunale in quanto procedimento di natura urbanistica. Nei casi in cui sia previsto espressamente dalle disposizioni normative del Regolamento Urbanistico che regolamentano il comparto interessato dal Progetto d'area, si dovranno richiedere ed ottenere preventivamente all'approvazione i pareri degli enti indicati (Autorità di Bacino, Autorità Idrica Toscana). La richiesta dei pareri rimane di competenza diretta del Servizio Assetto del Territorio.

Non è previsto un termine preciso per la sua conclusione, se non quello necessario a concludere tutto il processo di valutazione essendo un procedimento di natura urbanistica di competenza diretta dell'Amministrazione.

MODULISTICA:

Non è prevista al momento un modello specifico per la presentazione della richiesta di approvazione .

Per la documentazione necessaria si rimanda a quanto previsto espressamente dall'art. 128 paragrafo 3 delle Disposizioni Normative del Regolamento urbanistico, che sono disponibili alla seguente pagina :

<http://www.comune.borgoamozzano.lucca.it/content.php?p=3.2.3.2>

COSTI PREVISTI E MODALITA' DI PAGAMENTO:

Diritti di segreteria € 50,00 + spese € 200,00 importo totale € 250,00

Pagamento con bollettino di C/C postale n. 131557 intestato a Tesoreria Comunale di Borgo a Mozzano